

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 152/20 по улице Учебная угол Маяковского

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

15 апреля 2017 г.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Учебная угол Маяковского дом 152/20 в городе Омске проведено в соответствии с Жилищным законодательством РФ по инициативе членов правления ТСЖ «Маяк»: Тимошенко Любови Аркадьевны, являющейся собственником квартиры №35.; Кротова Владимира Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 62.; Штанова Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 128; Мосина Вадима Еагеньевича, являющегося собственником квартиры № 159; Авербуха Семена Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 193.; Екатериной Натальи Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 101.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Место приема опросных листов(письменных решений): г.Омск, ул Учебная-Маяковского, д.152\20, 3-й подъезд, офисное помещение ТСЖ «Маяк», ответственный за сбор и хранение принятых решений собственников- Тимошенко Любовь Аркадьевна.

Дата начала приема опросных листов (письменных решений)- 20 марта 2017 г.

Дата окончания приема опросных листов (письменных решений: 15 апреля 2017 г. до 18-00 часов по местному времени.

Количество помещений в многоквартирном доме 241, в том числе: жилых- 225, нежилых- 16. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 19953,25 кв.метров, в том числе 16039,45 кв. метров жилых помещений и 3913,8 кв.метров нежилых помещений.

Количество голосов, которыми обладают все собственники помещений **19953,25** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **17977,31** голоса, что составляет **90,1%** голосов от общего числа голосов собственников помещений, т. е. более 2/3 голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. О проведении капитального ремонта кровли МКД и пяти подъездов согласно смете:
кровли МКД общей площадью 2800кв.метров из материала «унифлекс» согласно смете расходов на выполнение работ.
ремонт кровли составляет 1173411 рублей
и ремонта пяти подъездов МКД
ремонт 1-го подъезда 580963 рублей
ремонт 2-го подъезда 576469 рублей
ремонт 3-го подъезда 1020813 рублей
ремонт 4-го подъезда 1045492 рублей
ремонт 5-го подъезда 1231811 рублей
Итого: 5628959 рублей
Смета в полном объеме прилагается.
4. О сроках проведении капитального ремонта всей кровли и ремонта пяти подъездов многоквартирного жилого дома с 20 апреля 2017 года по 30 сентября 2019 года.
5. О проведении капитального ремонта кровли и подъездов жилого дома за счет средств накопленных на спец.счете ТСЖ «Маяк» № 40705810545000090640 Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России», БИК 045209673, кор.счет 30101810900000000673.
6. О привлечении для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и подъездов жилого дома ООО «Авангард»

7. Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывающем акты, председателя правления ТСЖ «Маяк» Тимошенко Любовь Аркадьевну.
8. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания: собрание провести в очно-заочной форме с 20 марта 2017г до 18-00 час. 15 апреля 2017г.

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания:

За принятие решения по утверждению кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников в МКД проголосовали собственники помещений, обладающие **17216,91** голосами, что составило **95,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Тимошенко Любовь Аркадьевну (квартира №35), секретарем Екатеринину Наталью Григорьевну (квартира №101),

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания:

За принятие решения по утверждению кандидатур счетной комиссии общего собрания собственников в МКД проголосовали собственники помещений, обладающие **17216,91** голосами, что составило **95,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Хохлова Анатолия Ивановича (кв-ра 56)
2. Мусину Лилию Фаридовну (кв-ра 71)
3. Самарину Марину Евгеньевну (кв-ра 221)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания:

За принятие решения по проведению капитального ремонта кровли и пяти подъездов согласно смете:

Кровли всего дома общей площадью 2800 кв.метров материалом «Унифлекс» и ремонту всех пяти подъездов МКД проголосовали собственники помещений, обладающие **16952,71** голосами, что составило **84,96 %** от числа всех собственников помещений.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: произвести ремонт всей кровли и и ремонт пяти подъездов МКД согласно смете:

кровли МКД общей площадью 2800кв.метров из материала «унифлекс»,

которая составляет 1173411 рублей

и ремонта пяти подъездов МКД

ремонт 1-го подъезда 580963 рублей

ремонт 2-го подъезда 576469 рублей

ремонт 3-го подъезда 1020813 рублей

ремонт 4-го подъезда 1045492 рублей

ремонт 5-го подъезда 1231811 рублей

Итого: 5628959 рублей

Смета в полном объеме прилагается.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ:

утвердить проведение капитального ремонта кровли и всех пяти подъездов жилого дома согласно смете

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

О сроках проведении капитального ремонта всей кровли и ремонта пяти подъездов многоквартирного жилого дома с 20 апреля 2017 года по 30 сентября 2019 года.

За принятие решения по утверждению сроков проведения капитального ремонта проголосовали собственники помещений, обладающие **16867,81** голосами, что составило **93,82** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: установить срок проведения капитального ремонта кровли и подъездов МКД с 20 апреля 2017 года по 30 сентября 2019 года.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

О проведении капитального ремонта кровли и подъездов жилого дома за счет средств накопленных на спец.счете ТСЖ «Маяк» № 40705810545000090640 Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России», БИК 045209673, кор.счет 301018109000000000673

За принятие решения по проведению капитального ремонта за средства накопленные на спец.счете ТСЖ «Маяк» проголосовали собственники помещений, обладающие **17039,2** голосами, что составило **85,39** % от числа общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Произвести капитальный ремонт кровли и подъездов МКД за счет средств, накопленных на спец.счете ТСЖ «Маяк»

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

О привлечении для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и подъездов жилого дома ООО «Авангард».

За решение о проведении капитального ремонта ООО «Авангард» проголосовали собственники помещений, обладающие **16217,38** голосами, что составило **90,2%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Привлечь для выполнения работ по капитальному ремонту МКД ООО «Авангард».

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывающем акты, председателя правления ТСЖ «Маяк» Тимошенко Любовь Аркадьевну.

За принятие решения по утверждению уполномоченного лица проголосовали собственники помещений, обладающие **16717,01** голосами, что составило **92,99%** от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Тимошенко Любовь Аркадьевну в качестве лица, уполномоченного в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания: собрание провести в очно-заочной форме с 20 марта 2017г до 18-00 час. 15 апреля 2017г.

За принятие решения по утверждению регламента собрания и порядка голосования проголосовали собственники помещений, обладающие **17275,51** голосами, что составило **96,1** % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Утвердить регламент собрания, порядок голосования, подсчета голосов и оформление протокола собрания.

Члены счетной комиссии:

Мушина Л.Ф.

Хохлов А.И.

Самарина М.Е.

Председатель собрания:

Тимошенко Л.А.

Секретарь собрания:

Екатеринина Н.Г.