

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Маяк» от 15.04.2017 г.

Собрание членов ТСЖ «Маяк» в многоквартирном доме по адресу улица Учебная угол Маяковского дом 152/20 в городе Омске проведено в соответствии с Жилищным законодательством РФ.

Инициатором созыва годового общего собрания членов ТСЖ «Маяк», проводимого в форме очно-заочного голосования, является Правление ТСЖ «Маяк» в следующем составе: Тимошенко Любовь Аркадьевна, Кротов Владимир Григорьевич, Штанов Виктор Николаевич, Мосин Вадим Евгеньевич, Авербух Семен Григорьевич, Екатерина Наталья Григорьевна.

Период проведения собрания: с 20 марта 2017 г. по 15 апреля 2017 г. Годовое общее собрание членов ТСЖ «Маяк» многоквартирного жилого дома будет проводиться по адресу: улица Учебная угол Маяковского дом 152/20 в 3 подъезде в офисе ТСЖ «Маяк». Датой начала приема листов голосования (письменных решений) является 20 марта 2017 года.

Датой окончания приема решений собственников помещений, оформленных в виде листов голосования по вопросам, включенным в повестку дня, является 15 апреля 2017 года до 18 часов по местному времени.

Свои решения в виде заполненных листов голосования по вопросам повестки дня предоставлены не позднее **15 апреля 2017 года** в помещение ТСЖ, находящееся в третьем подъезде, с 9 до 18 часов в будние дни, либо отправлены заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: ТСЖ: 644046, ул. Учебная угол Маяковского дом 152/20 помещение № 122. Ответственным за сбор и хранение принятых решений членов ТСЖ «Маяк» является председатель правления Тимошенко Л.А. Количество голосов, которыми обладают все члены ТСЖ «Маяк» - **17502,75** голосов. Количество голосов членов ТСЖ «Маяк», принявших участие в голосовании – **15415,73** голоса, что составляет **88%** от голосов всех членов товарищества. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания ТСЖ «Маяк»;
2. Утверждение состава счетной комиссии ТСЖ «Маяк»;
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Маяк» на 2017 - 2018 год.
4. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД. Предлагается выбрать тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД из двух вариантов:
 - 1) в размере 21,30 руб./ м2 для жилого или нежилого помещения
 - 2) в размере 26,74 руб./ м2 для жилого или нежилого помещения согласно Постановления Администрации г.Омска №1457-П от 30.11.2016г.
 - В случае, если 1-й вариант не будет утвержден на общем собрании членов ТСЖ «Маяк», основанием для расчетов за обслуживание жилья будет взят тариф, утвержденный Постановлением Администрации г.Омска №1457П от 30.11.2016г.
5. Смена названия ТСЖ «Маяк» на ТСН «Учебная 152» (в соответствии с вступившим в силу Федеральным законом № 99-ФЗ от 05.05.2014г. «О внесении изменений в главу 4 ч.1. Гражданского кодекса Российской Федерации о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», а именно изменена организационно-правовая форма организации, т.е. перерегистрация Товарищества собственников жилья в Товарищество собственников недвижимости.) Смена названия ТСЖ «Маяк» на название ТСН «Учебная 152» обусловлена участвовавшими случаями оплаты гражданами за обслуживание и капитальный ремонт в другие «Маяки» г.Омска, а их в нашем городе несколько.
6. Утверждение новой редакции Устава. В связи со сменой названия новая редакция Устава обсуждена и принята на заседании правления, сдана в проверку в жилищную инспекцию, размещена на сайте ТСЖ «Маяк» tszh-mayak.umi.ru
7. Утверждение порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания.

* Каждый член ТСЖ «Маяк» на общем собрании обладает количеством голосов, равных количеству общей площади в соответствии со свидетельством на право собственности.

Со всеми документами, указанными в повестке дня, вы можете ознакомиться в помещении ТСЖ по адресу г. Омск ул. Учебная угол Маяковского 152/20 пом. 122, 3 подъезде или на сайте tszh-mayak.umi.ru

РЕШЕНИЯ общего собрания членов ТСЖ «Маяк».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: За принятие решения по утверждению кандидатуры председателя собрания – Тимошенко Любови Аркадьевны и секретаря собрания – Екатерины Натальи Григорьевны. «За» проголосовали члены ТСЖ «Маяк», обладающие **15100,63** голосами, что составляет **98%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Маяк», принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Утвердить председателем собрания кандидатуру Тимошенко Любови Аркадьевны, квартира №35. Секретарем собрания кандидатуру Екатериной Натальи Григорьевны, квартира №101.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: За принятие решения по утверждению кандидатур счетной комиссии – Хохлова Анатолия Ивановича, Мусиной Лилии Фаридовны и Самариной Марины Евгеньевны «За» проголосовали члены ТСЖ «Маяк», обладающие **14857,7** голосами, что составляет **96,4%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Маяк», принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в составе: Хохлова А.И., квартира 56, Мусиной Л.Ф., квартира 71, Самариной М.Е., квартира 221.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: За принятие решения по утверждению сметы доходов и расходов на 2017-2018 годы «За» проголосовали члены ТСЖ «Маяк», обладающие **14663,43** голосами, что составляет **95,1%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Маяк», принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Маяк» на 2017-2018 годы.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: За принятие решения по утверждению тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых и нежилых помещений в размере 21,30 руб/кв.м. «За» проголосовали члены ТСЖ «Маяк», обладающие **14369,83** голосами, что составляет **93,2%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Маяк», принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых и нежилых помещений составляет 21,30 руб/кв.м.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: За принятие решения по смене названия ТСЖ «Маяк» на ТСН «Учебная 152» «За» проголосовали члены ТСЖ «Маяк», обладающие **14516,23** голосами, что составляет **82,9%** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Маяк». Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Сменить название ТСЖ «Маяк» на ТСН «Учебная 152»

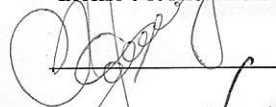
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: За принятие решения по утверждению новой редакции Устава «За» проголосовали члены ТСЖ «Маяк», обладающие **14332,03** голосами, что составляет **81,9%** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Маяк». Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Устава.

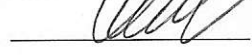
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: За принятие решения по утверждению порядка голосования, подсчета голосов и оформлению протокола. «За» проголосовали члены ТСЖ «Маяк», обладающие **14579,23** голосами, что составляет **94,6%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Маяк», принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок голосования, подсчет голосов и оформление протокола общего собрания

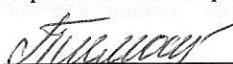
Члены счетной комиссии:

 Мусина Л.Ф.

 Хохлов А.И.

 Самарина М.Е.

Председатель собрания:

 Тимошенко Л.А.

Секретарь собрания:

 Екатерина Н.Г.