

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

25 мая 2022 ГОДА

Заседание Правления проводилось в присутствии членов Правления :
Тимошенко Л.А.; Ковалевой Э.В.; Мосина В.Е., Екатериныной Н.Г., Ушаковой Л.В., Кириенко В.В.; Тегнеева Ю.П.

В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 147 ЖК РФ И УСТАВОМ ТСН «Учебная 152» ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВОМОЧНЫМ (КВОРУМ ИМЕЕТСЯ)

Повестка дня заседания Правления:

1. Утверждение порядка оформления протокола заседания Правления, избрание председательствующего и секретаря заседания.
2. Подведение итогов общих собраний членов ТСН «Учебная 152» от 20.05.2022г. и собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Учебная угол Маяковского, д.152/20 от 20.05.2022г.
3. Выборы председателя правления.
4. Рассмотрение вопроса по капитальному ремонту согласно перечню от 20.05.2022г.
5. Рассмотрение обращения от 20.05.2022г. собственника нежилого помещения 4П; 1-19 и квартиры №5 Сидоренкова Игоря Викторовича в правление по вопросу ремонта 4 подъезда, т.е. по замене напольного покрытия из керамогранита со 2 по 9 этажи (кроме 5 этажа). Рассмотрение коммерческого предложения по ремонту 4 подъезда ИП Стригуна Н.А.

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Учебная 152»

1. Избрать председательствующим Тимошенко Л.А. секретарем Екатерину Н.Г. утвердить порядок оформления протокола заседания Правления, при котором указанные лица оформляют и подписывают протокол заседания Правления.
Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО».
2. Подведение итогов общих собраний членов ТСН «Учебная 152» и собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Учебная угол Маяковского, д.152/20 от 20 мая 2022г.
Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО».
3. Председатель правления был избран в лице Тимошенко Л.А. путем открытого голосования.
«ЗА» проголосовало 7 (семь) членов правления, что составляет 100% от общего числа присутствующих.
«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО».
4. Рассмотрение вопроса по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории (укладка резиновой крошкой на детской площадке площадью 318м²), капитальный ремонт стояков ГВС во всем доме с 1 по 5 подъезды, капитальный ремонт 4 подъезда (замена напольного покрытия из керамогранита с 1 по 9 на общую сумму 3192,031 тыс. рублей согласно перечня работ, утвержденного на общем собрании собственников МКД от 20.05.2022г.
Учитывая благоприятный опыт сотрудничества с ООО «Авангард» за предыдущие годы, а именно то, что по всем заключенным договорам (ремонт кровли 2017г. и ремонты 5 подъездов 2018г.) с данной организацией все работы были выполнены качественно и в срок, а также, учитывая рекомендации ТСЖ «Светлана - 2004», расположенного по адресу: с дома ул. Жукова, д.101, где ООО «Авангард» в 2019г. выполняло работы по ремонту подъездов и благоустройству придомовой территории, ТСН «Масленникова 72», где ООО «Авангард» делали капитальные ремонты подъездов с укладкой напольного покрытия из керамогранита. Правление ТСН «Учебная 152» приняло решение привлечь ООО «Авангард» в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту 4 подъезда и замене стояков ГВС многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная-Маяковского, дом 152/20. По благоустройству придомовой территории, устройству резинового покрытия на детской площадке привлечь ООО «Спорт Инвест», т.к. вторую половину данной детской площадки ООО «Спорт Инвест» уже выполнили в 2020 году. Работа выполнена по заключению договора с ТСН «На Жукова», которое нам ООО «Спорт Инвест» и рекомендовало. Работа выполнена качественно и в срок.
Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО».
5. При рассмотрении вопроса по обращению собственника нежилых помещений и квартиры №5 Сидоренкова Игоря Викторовича от 20 мая 2022г. по ремонту 4 подъезда в правление ТСН «Учебная 152» и представление членам правления коммерческого предложения ИП Стригуна Н.А. от 20 мая 2022г и повторного расчет от 25 мая 2022г правление вынесло решение:
На основании предоставленных ИП Стригуном Н.А. двух коммерческих предложений от 20.05.2022г и от 25.05.2022г председателю правления Тимошенко Л.А. предоставить письменный ответ Сидоренкову И.В. Коммерческое предложение Стригуна Н.А. от 25 мая 2022г. на 556 тыс. рублей выше локального сметного расчета, утвержденного на общем собрании собственниками нашего дома. Исходя из всех предоставленных документов по коммерческому предложению Стригуна Н.А. дальнейшее его обсуждение нецелесообразно.
Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО».

Председательствующий

Тимошенко

Тимошенко Л.А.

Секретарь

Екатерина

Екатеринына Н.Г.