

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 152/20 по улице Учебная угол Маяковского**

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

20 мая 2022 г.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Учебная угол Маяковского дом 152/20 в городе Омске проведено в соответствии с Жилищным законодательством РФ по инициативе членов правления ТСН «Учебная 152»: Кириенко Виктории Владимировны (кв-ра №2), Тимошенко Любови Аркадьевны (кв-ра №35), Ковалевой Элины Владимировны (кв-ра №42), Екатериной Натальи Григорьевны (кв-ра № 101), Мосина Вадима Еагенъевича (кв-ра № 159), Ушаковой Ларисы Васильевны (кв-ра №175), Тегнеева Юрия Павловича (кв-ра 187).

Форма проведения общего собрания собственников: заочное голосование.

* Собрание будет проводиться в заочной форме в связи с распоряжением губернатора Омской области от 30.03.2022г. №39р о запрете массовых мероприятий во время коронавируса.

Место приема опросных листов(письменных решений): г.Омск, ул Учебная-Маяковского, д.152\20, 1-й подъезд, цокольный этаж, офисное помещение ТСН «Учебная 152», ответственный за сбор и хранение принятых решений собственников – председатель правления Тимошенко Любовь Аркадьевна.

Дата начала приема опросных листов (письменных решений) - 20 апреля 2022 г.

Дата окончания приема опросных листов (письменных решений) - 20 мая 2022 г. до 18-00 часов по местному времени.

Количество помещений в многоквартирном доме 241, в том числе: жилых- 225, нежилых- 16. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20022,20 кв.метров, в том числе 16108,4 кв. метров жилых помещений и 3913,8 кв. метров нежилых помещений.

Количество голосов, которыми обладают все собственники помещений **20022,2** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **17645,7** голоса, что составляет **88,1%** голосов от общего числа голосов собственников помещений, т. е. более 2\3 голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20:

1. Выбор председателя и секретаря собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20: председателем избрать Тимошенко Любовь Аркадьевну (кв-ра №35), секретарем Екатерину Наталью Григорьевну (кв.101).
2. Выборы состава счетной комиссии собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20. Предложенные для голосования кандидатуры состава счетной комиссии ТСН «Учебная 152»: Пальянова Н.Д.(кв.106); Дрозд Т.И. (кв.32), Березнева Н.М. (кв.113)
3. Вопрос о потреблении горячей воды в летний период от ОмскРТС по закрытой схеме (по циркуляции). В связи с тем, что горячая вода в летний период по открытой схеме водоснабжения подается с заниженными параметрами, воду такого качества потреблять нецелесообразно.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту,
 - благоустройству придомовой территории, т.е. укладка на детской площадке резинового покрытия площадью 318 м²
 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, т.е. замена кранов на стояках ГВС с установкой регулировочных клапанов и воздухоотводчиков на технических этажах с 1 по 5 подъезды
 - капитальный ремонт 4 подъезда, замена напольного керамогранита в 4 подъезде со 2 по 9 этажи
5. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по капитальному ремонту.
 - благоустройству придомовой территории, т.е. укладка на детской площадке резинового покрытия площадью 318 м² на сумму 559тыс. руб.
 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, замена кранов на стояках ГВС с установкой регулировочных клапанов и воздухоотводчиков на техэтажах с 1 по 5 подъезды на сумму 598,427 тыс. руб.
 - капитальный ремонт 4 подъезда, т.е. замена напольного керамогранита в 4 подъезде со 2 по 9 этажи на сумму 2034,604 тыс. рублей
 - Общая сметная стоимость капитального ремонта составляет 3192,031 тыс. рублей.
 - Со сметами можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.1c-umi.ru
6. Проведение капитального ремонта за счет средств накопленных на спец. счете ТСН «Учебная 152» №40705810545000090640 Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк России», БИК04509673, Кор.счет 30101810900000000673.
7. О сроках проведения капитального ремонта с 01 июня 2022г. по 31 декабря 2023г.

8. Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывающем акты: председателя правления ТСН «Учебная 152» Тимошенко Любовь Аркадьевну.
9. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола собрания: собрание провести в заочной форме с 20.04.2022г. по 20.05.2022г
- Со всеми документами можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.1c-umi.ru

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

За принятие решения по утверждению кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников в МКД проголосовали собственники помещений, обладающие 17580 голосами, что составило 99,6 % голосов от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Тимошенко Любовь Аркадьевну (квартира №35), секретарем Екаторину Наталью Григорьевну (квартира №101),

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

За принятие решения по утверждению кандидатур счетной комиссии общего собрания собственников в МКД проголосовали собственники помещений, обладающие 17580 голосами, что составило 99,6 % голосов от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Березнева Нина Михайловна (кв-ра 113)
2. Дрозд Татьяна Ивановна (кв-ра №31)
3. Пальянова Нина Дмитриевна (кв-ра №106)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

Вопрос о потреблении горячей воды в летний период от ОмскРТС по закрытой схеме (по циркуляции). В связи с тем, что горячая вода в летний период по открытой схеме водоснабжения подается с заниженными параметрами, возникла необходимость перейти в летний период на закрытую схему потребления ГВС.

«За» принятие решения по потреблению горячей воды в летний период по закрытой схеме проголосовали собственники помещений, обладающие 16865,3 голосами, что составило 84,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: перейти в летний период на закрытую схему потребления ГВС.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

За принятие решения по утверждению перечня работ по капитальному ремонту проголосовали собственники помещений, обладающие 16722,6 голосами, что составило 83,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: произвести капитальный ремонт в соответствии с перечнем:

- благоустройству придомовой территории, т.е. укладка на детской площадке резинового покрытия площадью 318 м²
 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, т.е. замена кранов на стояках ГВС с установкой регулировочных клапанов и воздухоотводчиков на технических этажах с 1 по 5 подъезды
 - капитальный ремонт 4 подъезда, т.е. замена напольного керамогранита в 4 подъезде со 2 по 9 этажи.
- Сметы по всему перечню выложены на сайте uchebnaya152.1c-umi.ru

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

«За» принятие решения по утверждению сметы расходов на выполнение работ по капитальному ремонту рублей проголосовало 16722,6 голосов, что составило 83,5% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: утвердить смету на проведение капитального ремонта:

- благоустройству придомовой территории, т.е. укладка на детской площадке резинового покрытия площадью 318 м² на сумму 559тыс. руб.

- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, т.е. замена кранов на стояках ГВС с установкой регулировочных клапанов и воздухоотводчиков на техэтажах с 1 по 5 подъезды на сумму 598,427 тыс. руб.
 - капитальный ремонт 4 подъезда, т.е. замена напольного керамогранита в 4 подъезде со 2 по 9 этажи на сумму 2034,604 тыс. рублей
- Общая сметная стоимость капитального ремонта составляет 3192,031 тыс. рублей.
Сметы по всему перечню выложены на сайте uchebnaya152.1C-umi.ru

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

О проведении капитального ремонта за счет средств накопленных на спец.счете ТСН «Учебная 152» № 40705810545000090640 Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России», БИК 045209673, кор.счет 301018109000000000673

«За» принятие решения по проведению капитального ремонта за средства, накопленные на спец.счете ТСН «Учебная 152», проголосовали собственники помещений, обладающие 17201,7 голосами, что составило 85,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Произвести капитальный ремонт по благоустройству придомовой территории (покрытие резиновой крошкой детской площадки), капитальному ремонту стояков ГВС и капитальному ремонту 4 подъезда (Замена напольного покрытия из керамогранита) за счет средств, накопленных на спец.счете ТСН «Учебная 152»

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

О сроках проведения капитального ремонта по благоустройству придомовой территории (покрытие резиновой крошкой детской площадки), капитальному ремонту стояков ГВС и капитальному ремонту 4 подъезда (Замена напольного покрытия из керамогранита) в МКД с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2023г.

«За» принятие решения по утверждению сроков проведения капитального ремонта проголосовали собственники помещений, обладающие 16937,30 голосами, что составило 84,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: установить срок проведения капитального ремонта с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2023 года.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывающем акты, председателя правления ТСН «Учебная 152» Тимошенко Любовь Аркадьевну.

За принятие решения по утверждению уполномоченного лица проголосовали собственники помещений, обладающие 17469,8 голосами, что составило 87,3% от числа всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Тимошенко Любовь Аркадьевну в качестве лица, уполномоченного в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня: Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания: собрание провести в очно-заочной форме с 20 апреля 2022г до 18-00 час. 20 мая 2022г.

За принятие решения по утверждению регламента собрания и порядка голосования проголосовали собственники помещений, обладающие 17469,8 голосами, что составило 99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Утвердить регламент собрания, порядок голосования, подсчета голосов и оформление протокола собрания.

Члены счетной комиссии:

Березнева Н.М.

Дрозд Т.И.

Пальянова Н.Д.

Председатель собрания:

Тимошенко Л.А.

Секретарь собрания:

Екатерина Н.Г.