

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ТСН «Учебная 152» многоквартирного дома по адресу:  
г. ОМСК, ул. УЧЕБНАЯ угол МАЯКОВСКОГО, д.152\20**

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 20 мая 2022 г.

Собрание членов ТСН «Учебная 152» в многоквартирном доме по адресу ул. Учебная угол Маяковского дом 152/20 в городе Омске проведено в соответствии с Жилищным законодательством РФ по инициативе правления ТСН «Учебная 152» в составе: Кириенко В.В.; Тимошенко Л.А.; Екатериной Н.Г., Ушаковой Л.В.; Ковалевой Э.В., Тегнеева Ю.П.; Мосина В.Е.

Форма проведения собрания: заочное голосование. Собрание проводится в заочной форме в связи с распоряжением губернатора Омской области от 30.03.2022г. №39р о запрете массовых мероприятий во время коронавируса.

Период проведения собрания с 9-00час. 20 апреля 2022г. до 18-00час. 20 мая 2022г.

В соответствии с п.14.4. Устава ТСН «Учебная 152» уведомления по проведению собрания за 10 дней до даты проведения собрания были предоставлены в местах общего пользования: на информационных досках, входных дверях всех подъездов, а так же на сайте ТСН «Учебная 152» [uchebnaya152.ic-umi.ru](http://uchebnaya152.ic-umi.ru)

Место приема опросных листов (письменных решений) 644046, г. Омск, ул. Учебная-Маяковского, д.152\20, 1-й подъезд, офисное помещение ТСН «Учебная 152», цокольный этаж.

Дата начала приема листов голосований (письменных решений) - 20 апреля 2022 г.

Дата окончания приема листов голосований (письменных решений): 20 мая 2022 г.

Количество голосов, которыми обладают все члены товарищества собственников недвижимости ТСН «Учебная 152» - **18534,7 голосов.**

Количество голосов членов ТСН «Учебная 152», принявших участие в голосовании, – **16913,7 голоса**, что составляет **91,2%** голосов от всех членов ТСН «Учебная 152» МКД по адресу: ул. Учебная- Маяковского, д.152\20. Кворум голосов имеется, собрание считается состоявшимся.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии собрания членов ТСН «Учебная 152».
2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСН «Учебная 152».
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152» за отчетный период 2020-2021г.г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Учебная 152» на 2022-2023г.г.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21,30 руб\м<sup>2</sup> на 2022-2023г.
6. Выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152»: Черненко Л.Д. (кв.119); Колокольцева С.Ю. (кв.195); Самарина М.Е. (кв.221).
7. Выборы состава Правления ТСН «Учебная 152»: Кириенко В.В. (кв.2); Тимошенко Л.А. (кв.35); Ковалева Э.В. (кв.42); Екатерина Н.Г. (кв.101); Мосин В.Е. (кв.159); Ушакова Л.В. (кв.175); Тегнеев Ю.П. (кв.187).
8. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформления протокола общего собрания членов ТСН «Учебная 152»

Порядок голосования и подсчет голосов производится в соответствии с Уставом ТСН «Учебная 152»

\*Каждый собственник помещения в МКД, на общем собрании обладает количеством голосов, равных количеству общей площади квартиры или нежилого помещения, принадлежащего ему в соответствии со свидетельством на право собственности.

**РЕШЕНИЯ общего собрания членов ТСН «Учебная 152» :**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

За принятие решения по утверждению состава счетной комиссии в составе: Дрозд Татьяны Ивановны (кв.31), Пальяновой Нины Дмитриевны (кв. 106), Березневой Нины Михайловны проголосовали члены ТСН, обладающие 16737,8 голосами, что составило 99% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ: утвердить счетную комиссию в составе:**

**Дрозд Т.И.; Пальяновой Н.Д.; Березнева Н.М.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

За принятие решения по утверждению отчета председателя Правления ТСН «Учебная 152» проголосовали члены ТСН «Учебная 152», обладающие 16652,4 голосами, что составило 98,5 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет председателя правления ТСН «Учебная 152»

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

За принятие решения по утверждению отчета ревизионной комиссии проголосовали члены ТСН «Учебная 152», обладающие 16720,2 голосами, что составило 98,9 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152».

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

За принятие решения по утверждению сметы доходов и расходов ТСН «Учебная 152» на 2022-2023г.г. проголосовали члены ТСН «Учебная 152», обладающие 16720,2 голосами, что составило 98,9 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании. Решение принято.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить смету доходов и расходов на 2022-2023г.г..

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

За принятие решения по утверждению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21,30 руб/м<sup>2</sup> на 2022-2023г.г. проголосовали члены ТСН, обладающие 16760,1 голосами, что составило 99,1% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании. Решение принято.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21,30 руб/м<sup>2</sup> на 2022-2023г.г.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

За принятие решения по утверждению ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152» в составе:  
«ЗА» Колокольцеву Светлану Юрьевну проголосовали члены ТСН, обладающие 16692,6 голосами, что состав. 98,7%  
«ЗА» Черненко Ларису Дмитриевну проголосовали члены ТСН, обладающие 16692,6 голосами, что составило 98,7%  
«ЗА» Самарину Марину Евгеньевну проголосовали члены ТСН, обладающие 16692,6 голосами, что составило 98,7%

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить ревизионную комиссию в составе: Колокольцевой С.Ю., Черненко Л.Д., Самариной М.Е.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

За принятие решения по утверждению Правления ТСН «Учебная 152» в составе:

«ЗА» Кириенко Викторю Владимировну проголосовали члены ТСН, обладающие 16587,9 голосами, что сост. 98,1%  
«ЗА» Тимошенко Любовь Аркадьевну проголосовали члены ТСН, обладающие 16848 голосами, что состав . 99,6%  
«ЗА» Ковалеву Элину Владимировну проголосовали члены ТСН, обладающие 16520,1 голосами, что состав. 97,9%  
«ЗА» Екатеринину Наталью Григорьевну проголосовали члены ТСН, обладающие 16652,7 голосами, что сост. 98,5%  
«ЗА» Мосина Вадима Евгеньевича проголосовали члены ТСН, обладающие 16652,7 голосами, что составило 98,5%  
«ЗА» Ушакову Ларису Васильевну проголосовали члены ТСН, обладающие 16587,9 голосами, что составило 98,1%

«ЗА» Тегнеева Юрия Павловича проголосовали члены ТСН, обладающие 16652,7 голосами, что составило 98,5%

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Правление ТСН «Учебная 152» в составе 7(семи) человек: Кириенко В.В.; Тимошенко Л.А.; Ковалева Э.В.; Екатерина Н.Г.; Мосин В.Е.; Ушакова Л.В.; Тегнеев Ю.П.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

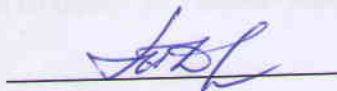
За принятие решения по утверждению регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания членов ТСН «Учебная 152» проголосовали члены ТСН, обладающие 16848 голосами, что составило 99,6%.

Решение по утверждению порядка голосования и подсчета голосов, оформления протокола общего собрания было принято в соответствии с Уставом, из расчета, что каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равных количеству общей площади в соответствии со свидетельством на право собственности. Решение принято.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить регламент собрания, порядок голосования, подсчета голосов и оформления протокола общего собрания членов ТСН «Учебная 152».

Члены счетной комиссии:

Дрозд Татьяна Ивановна



Березнева Нина Михайловна



Пальянова Нина Дмитриевна

