

Протокол заседания правления ТСН «Учебная 152» от 10 апреля 2022 года.

Заседание Правления проводилось в присутствии членов Правления: Тимошенко Л.А., Кириенко В.В., Екатериной Н.Г., Ушаковой Л.В., Тегнеева Ю.П., Мосина В.Е., Ковалева Э.В.

Повестка дня заседания правления:

1. Утверждение порядка оформления протокола заседания Правления, избрание председательствующего и секретаря заседания правления.
2. Рассмотрение вопроса по подаче ГВС в летний период по открытой схеме.
3. Утверждение даты и повестки дня очередного собрания членов ТСН «Учебная 152»
4. Утверждение даты и повестки дня очередного собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20.

Решение по повестке дня заседания правления :

«За» «ЕДИНОГЛАСНО»

Повестка дня заседания правления:

1. Избрать председателем заседания правления Тимошенко Л.А. секретарем Екатерину Н.Г. утвердить порядок оформления протокола заседания Правления, при котором указанные лица оформляют и подписывают протокол заседания Правления

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

Повестка дня очередного собрания членов ТСН «Учебная 152»

1. Утверждение состава счетной комиссии ТСН «Учебная 152» : Березнева Н.М. (кв.113); Пальянова Н.Д.(кв.106); Дрозд Т.И. (кв.32)
2. Утверждение отчета председателя правления ТСН «Учебная 152» за отчетный период 2020-2021г.г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152» за отчетный период 2020-2021г.г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Учебная 152» на 2022 - 2023г.г.
5. Утверждение тарифа на 2022- 2023г.г. Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2022-2023г.г. предлагается оставить без изменения в размере 21-30 руб\м2. (Тариф в размере 21-30 принят на общем собрании в апреле 2017года)
6. Выборы состава Правления . Кандидатуры по составу правления предлагаются оставить в следующем составе: Тимошенко Л.А., Кириенко В.В., Екатериной Н.Г., Ушаковой Л.В., Тегнеева Ю.П., Мосина В.Е., Ковалева Э.В.
7. Выборы состава ревизионной комиссии. Кандидатуры по составу ревизионной комиссии предлагаются в следующем составе: Черненко Л.Д.; Колокольцева С.Ю.; Самарина М.Е.
8. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола собрания: собрание провести в заочной форме с 20.04.2022г. по 20.05.2022г

Собрание будет проводиться в заочной форме в связи с введенными ограничениями и запретом массовых мероприятий во время коронавируса.

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

Повестка дня собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20.
2. Выборы состава счетной комиссии собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20: Пальянова Н.Д.(кв.106), Дрозд Т.И. (кв.32), Березнева Н.М. (кв.113); Утверждение состава счетной комиссии ТСН «Учебная 152».
3. Подача ГВС на дом в летний период по закрытой схеме.
Решение вопроса: уведомить всех жильцов о перспективе подачи горячей воды в летний период от ОмскРТС по закрытой схеме (по циркуляции). В связи с тем, что горячая вода в летний период по открытой схеме водоснабжения подается с заниженными параметрами, воду такого качества потреблять нецелесообразно и по возможности в квартирах необходимо устанавливать водонагреватели.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:
 - устройство резинового покрытия покрытия во дворе дома на детской площадке 318 м2
 - замена кранов на стояках ГВС дома в количестве 47 шт. и установка на них балансировочных клапанов и воздухоотводчиков.
 - замена напольного керамогранита в подъезде № 4 с 2 по 9 этажиСо всеми документами можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.umi.ru.

5. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории – резиновое покрытие детской площадки, замена керамогранита в подъезде №4 с 2 по 9 этажи. Замена кранов с установкой балансировочных клапанов и воздухоотводчиков на всех стояках дома с 1 по 5 подъезды.
Со сметами можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.umi.ru.
6. Проведение капитального ремонта по: благоустройство придомовой территории – резиновое покрытие детской площадки, замена керамогранита в подъезде №4 с 2 по 9 этажи. Замена кранов с установкой балансировочных клапанов и воздухоотводчиков на всех стояках дома с 1 по 5 подъезды за счет средств накопленных на спец. счете ТСН «Учебная 152»
№40705810545000090640 Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк России», БИК04509673, Кор.счет 30101810900000000673.
7. О сроках проведения капитального ремонта с 01 июля 2022г. по 30 мая 2024г.
8. Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывающем акты: председателя правления ТСН «Учебная 152» Тимошенко Любовь Аркадьевну.
9. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола собрания: собрание провести в заочной форме с 20.04.2022г. по 10.20.05.2022г

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

Председательствующий  Тимошенко Л.А.

секретарь  Екатерина Н.Г.