

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 152/20 по улице Учебная угол Маяковского**

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

31 июля 2021 г.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Учебная угол Маяковского дом 152/20 в городе Омске проведено в соответствии с Жилищным законодательством РФ по инициативе членов правления ТСН «Учебная 152»: Тимошенко Любови Аркадьевны (кв-ра №35), Мосина Вадима Еагеньевича (кв-ра № 159), Екатериной Натальи Григорьевны (кв-ра № 101), Ушаковой Ларисы Васильевны (кв-ра №175), (кв-ра №92), Тегнеева Юрия Павловича (кв-ра № 187), Кириенко Виктории Владимировны (кв-ра №2); Ковалевой Элины Владимировны (кв-ра № 42)

Форма проведения общего собрания собственников: заочное голосование. Собрание будет проводиться в заочной форме в связи с распоряжением губернатора Омской области от 17.03.2020г. №17р и дополнением №85Р от июля 2021г дао запрете массовых мероприятий во время коронавируса.

Место приема опросных листов (письменных решений): г.Омск, ул Учебная-Маяковского, д.152\20, 1-й подъезд, 1-й этаж, офисное помещение ТСН «Учебная 152», ответственный за сбор и хранение принятых решений собственников – председатель правления Тимошенко Любовь Аркадьевна.

Дата начала приема опросных листов (письменных решений) - 15 июля 2021 г.

Дата окончания приема опросных листов (письменных решений) - 31 июля 2021 г. до 18-00 часов по местному времени.

Количество помещений в многоквартирном доме 241, в том числе: жилых- 225, нежилых- 16. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20019,5 кв.метров, в том числе 16105,7 кв. метров жилых помещений и 3913,8 кв. метров нежилых помещений.

Количество голосов, которыми обладают все собственники помещений **20019,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **17749,97** голоса, что составляет **88,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений, т. е. более 2\3 голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20:

1. Выбор председателя и секретаря собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20: председателем избрать Тимошенко Любовь Аркадьевну (кв-ра №35), секретарем Екатерину Наталью Григорьевну (кв.101).
2. Выборы состава счетной комиссии собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20. Предложенные для голосования кандидатуры состава счетной комиссии ТСН «Учебная 152»: Михайлова И.В. (кв.95).; Пальянова Н.Д.(кв.106); Дрозд Т.И. (кв.32)
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:
 - устройство асфальтного покрытия во дворе дома вокруг насосной станции.
 - устройство асфальтного покрытия на детской площадке, подготовка под резиновое покрытие.
 - устройство асфальтного покрытия на парковке вдоль дома со стороны ул. Учебная .
 - устройство асфальтного покрытия на парковке у электроподстанции со стороны ул. Плеханова. (в месте отсыпки в 2019г щебнем части газона)
 - устройство асфальтного покрытия на въезде на парковку со стороны ул. Учебная (у магазина «Продукты») Локальный сметный расчет составляет 1661,386 тыс. руб.
Со всеми документами можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.umi.ru
4. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории на пяти вышеперечисленных участках, в т.ч. и детской площадки на общую сумму 1661,386 тыс. руб.
Со сметой можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.1C-umi.ru, на сайте ГИС ЖКХ.
5. Проведение капитального ремонта по благоустройству придомовой территории произвести за счет средств накопленных на спец. счете ТСН «Учебная 152»
№40705810545000090640 Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк России», БИК04509673, Кор.счет 30101810900000000673.
6. О сроках проведения капитального ремонта с 01 августа 2021г. по 01 июня 2022г.
7. Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывающем акты: председателя правления ТСН «Учебная 152» Тимошенко Любовь Аркадьевну.

8. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола собрания: собрание провести в заочной форме с 15.07.2021г. по 31.07.2021г

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

За принятие решения по утверждению кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников в МКД проголосовали собственники помещений, обладающие 17684,3 голосами, что составило 99,63 % голосов от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Тимошенко Любовь Аркадьевну (квартира №35), секретарем Екатеринину Наталью Григорьевну (квартира №101),

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

За принятие решения по утверждению кандидатур счетной комиссии общего собрания собственников в МКД проголосовали собственники помещений, обладающие 17619,9 голосами, что составило 99,27 % голосов от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Михайлова Ирина Васильевна (кв-ра №95)
2. Дрозд Татьяна Ивановна (кв-ра №31)
3. Пальянова Нина Дмитриевна (кв-ра №106)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, -благоустройству придомовой территории

-устройство асфальтного покрытия во дворе дома вокруг насосной станции.

- устройство асфальтного покрытия на детской площадке, подготовка под резиновое покрытие.

- устройство асфальтного покрытия на парковке вдоль дома со стороны ул. Учебная .

- устройство асфальтного покрытия на парковке у электроподстанции со стороны ул. Плеханова.

(в месте отсыпки в 2019г щебнем части газона)

- устройство асфальтного покрытия на въезде на парковку со стороны ул. Учебная (у магазина

«Продукты») Локальный сметный расчет составляет 1661,386 тыс. руб.

Со всеми документами можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.umi.ru

За принятие решения по утверждению перечня работ по капитальному ремонту, - благоустройству придомовой территории проголосовали собственники помещений, обладающие 17215,07 голосами, что составило 97 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту, - благоустройству придомовой территории:

устройство асфальтного покрытия во дворе дома вокруг насосной станции.

- устройство асфальтного покрытия на детской площадке, подготовка под резиновое покрытие.

- устройство асфальтного покрытия на парковке вдоль дома со стороны ул. Учебная .

- устройство асфальтного покрытия на парковке у электроподстанции со стороны ул. Плеханова.

(в месте отсыпки в 2019г щебнем части газона)

- устройство асфальтного покрытия на въезде на парковку со стороны ул. Учебная (у магазина

«Продукты») Локальный сметный расчет составляет 1661,386 тыс. руб.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

«За» принятие решения по утверждению сметы расходов на выполнение работ по капитальному ремонту, т.е. благоустройству придомовой территории согласно локальному сметному расчету на общую сметную стоимость 1661,386 тыс. рублей проголосовало 17325,87 голосов, что составило 97,61% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: утвердить смету на проведение капитального ремонта по благоустройству придомовой территории согласно локальному сметному расчету на общую сумму 1661,386 тыс.рублей в соответствии с перечнем:

устройство асфальтного покрытия во дворе дома вокруг насосной станции.

- устройство асфальтного покрытия на детской площадке, подготовка под резиновое покрытие.
 - устройство асфальтного покрытия на парковке вдоль дома со стороны ул. Учебная.
 - устройство асфальтного покрытия на парковке у электроподстанции со стороны ул. Плеханова.
- (в месте отсыпки в 2019г щебнем части газона)
- устройство асфальтного покрытия на въезде на парковку со стороны ул. Учебная (у магазина «Продукты»)
- Смета в полном объеме прилагается.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

О проведении капитального ремонта по благоустройству придомовой территории жилого дома за счет средств накопленных на спец.счете ТСН «Учебная 152» № 40705810545000090640 Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России», БИК 045209673, кор.счет 30101810900000000673

За принятие решения по проведению капитального ремонта, - благоустройству придомовой территории за счет средств, накопленных на спец.счете ТСН «Учебная 152», проголосовали собственники помещений, обладающие **17390,67** голосами, что составило **97,98 %** от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Произвести капитальный ремонт по благоустройству придомовой территории МКД за счет средств, накопленных на спец.счете ТСН «Учебная 152»

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания:

О сроках проведении капитального ремонта по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома с 01 августа 2021 года по 01 июня 2022 года.

За принятие решения по утверждению сроков проведения капитального ремонта проголосовали собственники помещений, обладающие **17369,27** голосами, что составило **97,86 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: установить срок проведения капитального ремонта по благоустройству придомовой территории МКД с 01 августа 2021 года по 01 июня 2022 года.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывающем акты, председателя правления ТСН «Учебная 152» Тимошенко Любовь Аркадьевну.

За принятие решения по утверждению уполномоченного лица проголосовали собственники помещений, обладающие **17530,07** голосами, что составило **98,76%** от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Тимошенко Любовь Аркадьевну в качестве лица, уполномоченного в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня: Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания: собрание провести в заочной форме с 15 июля 2021г до 18-00 час. 31 июля 2021г.

За принятие решения по утверждению регламента собрания и порядка голосования проголосовали собственники помещений, обладающие **17684,3** голосами, что составило **99,63 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ: Утвердить регламент собрания, порядок голосования, подсчета голосов и оформление протокола собрания.

Члены счетной комиссии:

Михайлова И.В.

Дрозд Т.И.

Пальянова Н.Д.

Председатель собрания:

Тимошенко Л.А.

Секретарь собрания:

Екатерина Н.Г.