

Отчет о проделанной работе председателя правления ТСН «Учебная 152» за отчетный период 2018 и 2019г.г.

С отчетом о работе правления можно ознакомиться на сайте uchebnaya152.umi.ru

С момента предыдущего отчетно-перевыборного собрания прошло 2 года.

На начало отчетного периода, т.е. на 01 января 2018 года остаток денежных средств на счете составил 67263 руб.

За отчетный период полностью оплачены все обязательные платежи: зарплата, зарплатные налоги, платежи за воду, электроэнергию, потери за теплоснабжение, вывоз мусора, техническое обслуживание лифтов, тепловых узлов, охрану, услуги связи, банка, почты и пр. По обязательным платежам ТСН «Учебная 152» задолженностей не имеет. На конец 2018 года на счете ТСН осталась сумма в размере 14962 рубля.

Основные работы, которые были произведены за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года:

1. Произведены работы по замене светильников в 3подъезде на сумму 31875 рублей в 4 подъезде на сумму 33156 рублей
2. Ремонт 4-го подъезда – облицовка плиткой керамической пола 5этажа на сумму 43237 рублей.
3. Установка наружной двери на ул. Учебная третьего подъезда на сумму 32820 рублей.
4. Произведен косметический ремонт 1 этажа 3 подъезда на сумму 38897 рублей.
5. Произведен монтаж кабель-каналов с укладкой слаботочных линий в 3 подъезде на сумму 75516 рублей и в 4 подъезде на сумму 67064 рубля.
6. Произведен ремонт отмостки здания в строительных осях 1-3, помещение 1П магазина цокольного этажа (угол ул. Маяковского и ул.Учебная) на сумму 87674 рубля.
7. Приступили к ремонтным работам цокольного помещения 1 подъезда для обслуживающего персонала ТСН: штукатурка стен, разборка пола и прокладка внутренних трубопроводов канализационных труб, установка канализационных трапов на сумму 52903 рубля.
8. Произведена установка квартирных счетчиков в подъездах № 4 на сумму 199405 рублей и в подъезде №5 на сумму 114895 рублей. В подъездах №1; 2;3 счетчики были установлены в конце 2017 года. На 01 января 2019 года остаток денежных средств на основном счете составляет 14962 рубля.

Основные работы, которые были произведены за период с 01 января 2019г по 31 декабря 2019года:

1. Установка входных дверей из ПВХ в служебном помещении, находящемся в цоколе 1 подъезда, на сумму 16074 рубля.
2. Установка системы вентиляции в служебном помещении, находящемся в цоколе 1 подъезда, на сумму 36670 рублей.
3. Установка двух межкомнатных дверей из ПВХ в служебном помещении, находящегося в цоколе 1 подъезда, на общую сумму 19200 рублей
4. Установка вытяжных клапанов в тепловых узлах 1 и 2 очереди дома, установка вытяжных клапанов в водомерных рамках 1 и 2 очереди дома и установка системы вентиляции в туалете служебного помещения, находящемся в цоколе 1 подъезда на общую сумму 17280 рублей.
5. Произведены работы по облицовке плиткой откосов входной двери 3 подъезда, работы по ремонту парапетов на лоджиях 9-х этажей (штукатурка и установка покрытия из оцинковки) демонтаж малых форм на детской площадке, три договора на общую сумму 43875 рублей.
6. Установка турбодфлекторов (вытяжной вентиляции) на кровле 5 подъезда на сумму 50 тыс. рублей.

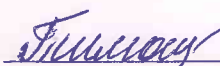
На 01 января 2018г. на счете капитального ремонта сумма накопленных денежных средств составляют 496243 рубля. За 2018 год на счет капитального ремонта поступили платежи от жилых и нежилых помещений на сумму 2017722 рубля. Выполнение работ по капитальному ремонту подъездов №3 и № 4 в соответствии с решением общего собрания собственников от 15.04.2017г.: было произведено в 2018 году на общую сумму 1387399 рублей. Остаток денежных средств на 31 декабря 2018 г. составил 1126 тыс. руб. В 2019 г. работы по капитальному ремонту не производились. Поступило платежей за 2019 год на общую сумму 1605879 рублей. Остаток денежных средств на 31 декабря 2019 г. составил 2732445 руб. Задолженность по оплате за кап. ремонт жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г. составляет 356178 тыс.руб.

На накопленные средства на счете капитального ремонта собственникам МКД предложено на общем собрании в апреле-мае 2020 г. утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада и входных групп со стороны двора:

- устройство пандусов 3-го, 4-го и 5-го подъездов
- облицовка крыльца 3-го, 4-го и 5-го подъездов плитой гранитной природной 600*300*30мм - облицовка керамогранитом: парапетов, примысков цокольных помещений; входов в подвалы.
- замена асфальтового покрытия отмостки и тротуара на брусчатку Евроблок «Кирпичик малый» 200*100*65мм, цвет: бордо, оливковый, серый гранит. Рисунок укладки «Ёлочка»
- замена бордюров дорожных БР 100.30.15, замена бордюров тротуарных 800*200*80
- переустановка бетонных колодцев на пешеходных дорожках с заменой люков на полимерпесчаные пр-во Россия, цвет серый

- замена лотков водостоков на пластиковые «Standartpark» 100*100 с чугунной решеткой
 - электромонтажные работы по прокладке трассы для установки фонарей для освещения двор
- Дефектная ведомость, дизайн-проект и локальный сметный расчет прилагаются. Локальный сметный расчет заказан и проверен ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике.» и составляет 4177,98 тыс. руб.

Председатель правления



Тимошенко Л.А.