

Протокол заседания правления ТСН «Учебная 152» от 10 апреля 2020 года.

Заседание Правления проводилось в присутствии членов Правления: Тимошенко Л.А.,
Екатериной Н.Г., Ушаковой Л.В., Ионина Ф.Н., Тегнеева Ю.П., Мосина В.Е.

Повестка дня заседания правления:

1. Утверждение порядка оформления протокола заседания Правления, избрание председательствующего и секретаря заседания правления.
2. Утверждение даты и повестки дня очередного собрания членов ТСН «Учебная 152».
3. Утверждение даты и повестки дня очередного собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152/20.

Решение по повестке дня заседания правления :

«За» «ЕДИНОГЛАСНО»

Повестка дня заседания правления:

1. Избрать председателем заседания правления Тимошенко Л.А. секретарем Екатерину Н.Г. утвердить порядок оформления протокола заседания Правления, при котором указанные лица оформляют и подписывают протокол заседания Правления

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

2. Провести очередное собрание членов ТСН «Учебная 152» и собрание собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152/20 в заочной форме с 20 апреля по 20 мая 2020 года.

Оба собрания будут проводиться в заочной форме в связи с распоряжением губернатора Омской области от 31.03.2020г. № 33-р о запрете массовых мероприятий во время коронавируса.

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

Повестка дня очередного собрания членов ТСН «Учебная 152»:

1. Утверждение состава счетной комиссии ТСН «Учебная 152» : Руденко А.А (кв.85);; Пальянова Н.Д.(кв.106); Дрозд Т.И. (кв.32) Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»
2. Утверждение отчета председателя правления ТСН «Учебная 152»
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152»
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Учебная 152» на 2020 - 2021г.г.
 - Включить в смету доходов и расходов модернизацию теплового узла (ТУ-1) 1-ой очереди дома в связи с новыми требованиями к тепловым узлам. Модернизацию теплового узла (ТУ-2) 2-ой очереди дома произвести в следующем году. Мониторинг цен произведен при участии 4-х фирм. Модернизация ТУ-1 включает в себя проектирование нового проекта на тепловой узел, замену всех узлов согласно прилагаемой спецификации. Сумма коммерческого предложения на модернизацию ТУ-1оч. 500 тыс.руб. модернизацию теплового узла предлагается выполнить в рамках текущего ремонта п.2.1. сметы доходов. Деньги на основном счете имеются в сумме 906 тыс. руб на 07.04.2020г.
 - Оставшаяся часть денег с основного счета согласно решению общего собрания от 28.02.2018г. будет потрачена на ремонт офиса ТСН в 3 подъезде и на благоустройство детской площадки.
 - В связи с повышением МРОТ по Омской области до 12740 руб/мес и инфляции за 2019г в размере 4% необходимо увеличить з\плату сотрудников ТСН до вышеуказанной величины.
 - Изменились требования администрации г. Омска к уборке прилегающей территории, сейчас территория должна убираться в границах земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (в т.ч. пешеходных дорожек и парковок с наружной стороны дома) Обслуживаемая площадь дворником увеличилась почти в 2 раза. Возникла необходимость в увеличении заработной платы дворника с 19 тыс. руб. до 25 тыс. руб.(в т.ч. уход за газонами в летнее время)
 - Статьи расходов сметы пересмотрены в связи с вышеуказанными изменениями.Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД предлагается оставить без изменения, сохранить действующий в **размере 21,30 руб./ м2 для жилого и нежилого помещения.** Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»
6. Выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152» Черненко Л.Д. (кв.119); Колокольцева С.Ю. (кв.195); Самарина М.Е. (кв.221) Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»
7. Выборы состава правления товарищества ТСН «Учебная 152» Кириенко В.В.(кв.2); Тимошенко Л.А. кв.35); Ковалева Э.В.(кв.42); Екатерина Н.Г. (кв.101); Мосин В.Е. (кв.159); Ушакова Л.В. (кв.175) Тегнеев Ю.П. (кв.187). Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»
8. Утверждение порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания. Со всеми документами, указанными в повестке дня, вы можете ознакомиться в помещении ТСН по адресу г. Омск ул. Учебная угол Маяковского 152/20 в цокольном помещении 1 подъезда (вход со стороны двора) и на сайте ТСН «Учебная 152» - uchebnaya152.umi.ru. Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20.

- Утверждение состава счетной комиссии ТСН «Учебная 152»: Руденко А.А (кв.85); Пальянова Н.Д.(кв.106); Дрозд Т.И. (кв.32) Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАС

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада и входных групп со стороны двора:
- устройство пандусов 3-го, 4-го и 5-го подъездов
 - облицовка крыльца 3-го, 4-го и 5-го подъездов плитой гранитной природной 600*300*30мм (гранит Мансуровский)
 - облицовка керамогранитом: парапетов прямых цокольных помещений; входов в подвалы 1-го, 3-го, 4-го подъезда
 - замена асфальтового покрытия отмостки и тротуара на брусчатку Евроблок «Кирпичик малый» 200*100*65мм , цвет: бордо, оливковый, серый гранит.
- Рисунок укладки «Ёлочка»
- замена бордюров дорожных БР 100.30.15
 - замена бордюров тротуарных 800*200*80
 - переустановка бетонных колодцев на пешеходных дорожках с заменой люков на полимерпесчаные пр-во Россия, цвет серый
 - замена лотков водостоков на пластиковые «Standartpark» 100*100 с чугунной решеткой
 - электромонтажные работы по прокладке трассы для установки фонарей для освещения двора
 - прочие работы согласно дефектной ведомости.

Дефектная ведомость, дизайн-проект и локальный сметный расчет прилагаются. Локальный сметный расчет заказан и проверен ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике.» и составляет 4177,98 тыс. руб.

Со всеми документами можно ознакомиться в офисе ТСН и на сайте uchebnaya152.umi.ru.

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

4. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада и входных групп, благоустройство с заменой отмостки и тротуаров на евроблок-брусчатку, устройство ливневого водоотвода, электромонтажные работы по установке фонарей освещения: Общая сметная стоимость составляет 4177,998 тыс.руб. Смета составлена и проверена в ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» Смета в полном объеме прилагается. Результаты голосования «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

Результаты голосования «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

5. Проведение капитального ремонта фасада, входных групп, отмостки, тротуаров, ливнестоков, освещения двора за счет средств накопленных на спец. счете ТСН «Учебная 152» №40705810545000090640 Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк России», БИК04509673, Кор.счет 30101810900000000673.

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

6. О сроках проведения капитального ремонта с 20 мая 2020г. по 30 ноября 2020г.

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

7. Об утверждении уполномоченным лицом, участвующем в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывающем акты: председателя правления ТСН «Учебная 152» Тимошенко Любовь Аркадьевну.

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

8. Утверждение проекта дополнительного входа нежилого помещения 3П (магазин «Продукты 1этаж, из оконного проема сделать двери и выходную лестницу) со стороны ул.Маяковского.

Результаты голосования: «За» «ЕДИНОГЛАСНО»

9. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола собрания: собрание провести в заочной форме с 20.04.2020г. по 20.05.2020г

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

Председательствующий *Тимошенко* Тимошенко Л.А.

секретарь *Урри* Екатерина Н.Г.