

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН «Учебная 152»

От 23 ноября 2017 года.

Заседание Правления проводилось в присутствии членов Правления: Тимошенко Л.А., Кротова В.Г., Екатериной Н.Г., Ионина Ф.Н., Мосина В.Е.

Повестка дня заседания правления:

1. Утверждение порядка оформления протокола заседания Правления, избрание председательствующего и секретаря заседания правления.
2. Рассмотрение и утверждение повестки дня, даты и формы проведения очередного собрания членов ТСН «Учебная 152»,
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов, тарифа на 2018 год
4. Внесение изменений в редакцию Устава ТСН «Учебная 152».
5. Рассмотрение положения об оплате труда сотрудников ТСН «Учебная 152»
6. Установка счетчиков электроэнергии в подъездных щитках, рассмотрение сметы на установку одного счетчика и утверждения периода установки счетчиков по подъездам.

Решение по повестке дня заседания правления принято «ЕДИНОГЛАСНО»

РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«Учебная 152» по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Избрать председательствующим Тимошенко Л.А. секретарем Екатерину Н.Г. утвердить порядок оформления протокола заседания Правления, при котором указанные лица оформляют и подписывают протокол заседания Правления.

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

2. Провести очередное собрание членов ТСН «Учебная 152» в очно- заочной форме с 01 февраля по 28 февраля 2018 года со следующей повесткой дня:
 1. Выборы председателя и секретаря собрания
 2. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
 3. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа ТСН «Учебная 152» на 2018-2019г.
 4. Внесение изменений в Устав ТСН «Учебная 152»
 5. Утверждение положения об оплате труда работников ТСН «Учебная 152»
 6. Утверждение вопроса по установке счетчиков электроэнергии в поэтажных щитках подъездов.
 7. Утверждение порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

3. Рассмотрение и утверждение штатного расписания на 2018г., сметы доходов и расходов на 2018г:
Пункт 1. (1.1 и 1.2) – фонд оплаты труда оставить по сравнению с 2017 годом без изменения.
Тариф на 2018- 2019 годы оставить без изменения, соответственно остается равен 21,30 руб/м2
Пункт 2.6 ремонт офиса ТСН и лифтерной на сумму 190 тыс. рублей
Пункт 2.3 обустройство подвала 1-го подъезда под служебное помещение (раздевалка, склад) для обслуживающего персонала ТСН (техничек, слесаря, электрика, дворника) на сумму 200 тыс. руб.

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

4. При внесении изменений в Устав ТСН «Учебная 152» - изменен пункт 3.1. о передаче персональных данных третьим лицам для взыскания задолженности за ком. услуги в суде.
Изменен пункт 15.2, 16.1 и 17.1 по избранию членов правления, председателя и ревизионной комиссии на срок, равный трем календарным годам.

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

5. Утверждение положения об оплате труда работников ТСН «Учебная 152»
Положение размещено на сайте uchebnaya152.umi.ru

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

6. Установка электросчетчиков в поэтажных щитках по следующим причинам:
 - перерасход электроэнергии по ОДН, невозможность снятия показаний в квартирах
 - сокрытие жильцами реального потребления электроэнергии в квартирах.
 - окончание межповерочного периода счетчиков электроэнергии в 120 квартирахРассмотрена сметная стоимость по монтажу одного 3-х фазного однотарифного счетчика, которая составляет 3100 руб/шт с учетом стоимости счетчика, демонтажа и установки автоматов, установки DIN-рейки, кабельных соединений, монтажных работ. Установку счетчиков в подъездах начать безотлагательно с декабря м-ца, начиная с 1-го подъезда, с учетом квартир, в которых начисления уже производятся по нормативу.

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

7. Утверждение порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» «ЕДИНОГЛАСНО»

председательствующий

секретарь

Тимошенко Л.А.
/ Тимошенко Л.А. /

Екатерина Н.Г.
/ Екатерина Н.Г. /