

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. ОМСК, ул. УЧЕБНАЯ-МАЯКОВСКОГО, д.152\20**

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 20 августа 2018 г.

Собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Учебная угол Маяковского дом 152/20 в городе Омске проведено в соответствии с Жилищным законодательством РФ по инициативе правления ТСН «Учебная 152» в составе: Тимошенко Л.А.; Кротова В.Г.; Ионина Ф.Н., Штанова В.Н.; Мосина В.Е.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Период проведения собрания с 01 августа 2018г. по 20 августа 2018г. Очная часть собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов, а так же возможность передачи решений членов ТСН «Учебная 152», проводится 01 августа в 18-00 часов в помещении 3-го подъезда ж\л дома по ул. Учебная угол Маяковского, д. 152\20. Заочная часть собрания проводится с 01 августа до 18-00 часов 20 августа 2018 года по вопросам, включенным в повестку дня.

В соответствии с п.14.4. Устава ТСН «Учебная 152» уведомления по проведению собрания за 10 дней до даты проведения очной части собрания были предоставлены в местах общего пользования: на информационных досках, входных дверях всех подъездов, а так же на сайте ТСН «Учебная 152» **uchebnaya 152. umi. ru**, При проведении заочной части собрания листки голосования вручались голосующим лично или отправлялись по почте.

Со всеми документами, указанными в повестке дня можно ознакомиться в помещении ТСН «Учебная 152», а так же на сайте **uchebnaya 152. umi. ru**

Место приема опросных листов (письменных решений) 644046, г. Омск, ул. Учебная-Маяковского, д.152\20, 3-й подъезд, офисное помещение ТСН «Учебная 152».

Дата начала приема листов голосований (письменных решений) - 01 августа 2018 г.

Дата окончания приема листов голосований (письменных решений): 20 августа 2018 г.

Количество голосов, которыми обладают все собственники жилых помещений многоквартирного дома по ул. Учебная угол Маяковского, д. 152\20 составляет **16117,12 голоса**

Количество голосов собственников жилых помещений МКД, принявших участие в голосовании, – **14423,7** голоса, что составляет **89,4%** голосов

Кворум голосов имеется, собрание считается состоявшимся.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Учебная угол Маяковского, д.152\20.
2. Решение вопроса по заключению собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканалом».  
В соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Учебная угол Маяковского городе Омске ресурсоснабжающей организацией ОАО «ОмскВодоканал». Коммунальные услуги собственникам помещений в МКД №152\20 по ул. Учебная угол Маяковского городе Омске ресурсоснабжающей организацией ОАО «ОмскВодоканал» предоставляется в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором по предоставлению коммунальных услуг, собственно договором холодного водоснабжения и водоотведения. Оплата производится собственниками помещений в МКД № 152\20 по ул. Учебная угол Маяковского по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией, напрямую на расчетный счет ОАО «ОмскВодоканала».
3. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Учебная - Маяковского, д.152\20.  
Порядок голосования и подсчет голосов производится в соответствии с ЖК РФ и Уставом ТСН «Учебная 152»\*.  
\*Каждый собственник помещения в МКД, на общем собрании обладает количеством голосов, равных количеству общей площади в соответствии со свидетельством на право собственности.

## РЕШЕНИЯ общего собрания членов ТСН «Учебная 152» :

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению состава счетной комиссии в составе:

«ЗА» Дрозд Татьяну Ивановну (квартира № 31), проголосовали собственники МКД, обладающие **14248,2** голосами, что составляет **98,8%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

«ЗА» Михайлову Ирину Васильевну (квартира № 95) проголосовали собственники МКД, обладающие **14209,58** голосами, что составило **98,5%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

«ЗА» Руденко Александра Алексеевича (квартира № 85) проголосовали собственники МКД, обладающие **14035,88** голосами, что составляет **97,3%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.  
Решение принято.

РЕШЕНИЕ: утвердить счетную комиссию в составе: Дрозд Т.И., Михайловой И.В., Руденко А.А.

### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» Решение вопроса по заключению собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканалом».

В соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Учебная угол Маяковского городе Омске ресурсоснабжающей организацией ОАО «ОмскВодоканал». Коммунальные услуги собственникам помещений в МКД №152\20 по ул. Учебная угол Маяковского городе Омске ресурсоснабжающей организацией ОАО «ОмскВодоканал» предоставляется в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором по предоставлению коммунальных услуг, собственно договором холодного водоснабжения и водоотведения. Оплата производится собственниками помещений в МКД № 152\20 по ул. Учебная угол Маяковского по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией, напрямую на расчетный счет ОАО «ОмскВодоканала».

Проголосовали собственники жилых помещений, обладающие **13729,8** голосами, что составляет **95,1%** от общего числа голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками жилых помещений, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканалом».

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по улице Учебная угол Маяковского, д.152\20 проголосовали собственники жилых помещений, обладающие **14288,4** голосами, что составило **99,1%**.

Решение по утверждению порядка голосования и подсчета голосов, оформления протокола общего собрания было принято в соответствии с Уставом, из расчета, что каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равных количеству общей площади в соответствии со свидетельством на право собственности. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: утвердить регламент собрания, порядок голосования, подсчета голосов и оформления протокола общего собрания членов ТСН «Учебная 152».

Члены счетной комиссии:

Дрозд Татьяна Ивановна

Руденко Александр Алексеевич

Михайлова Ирина Васильевна

