

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ТСН «Учебная 152» многоквартирного дома по адресу:
г. ОМСК, ул. УЧЕБНАЯ угол МАЯКОВСКОГО, д.152\20**

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 20 мая 2020 г.

Собрание членов ТСН «Учебная 152» в многоквартирном доме по адресу ул. Учебная угол Маяковского дом 152/20 в городе Омске проведено в соответствии с Жилищным законодательством РФ по инициативе правления ТСН «Учебная 152» в составе: Тимошенко Л.А.; Екатериной Н.Г., Ушаковой Л.В.; Ионина Ф.Н., Тегнеева Ю.П.; Мосина В.Е.

Форма проведения собрания: заочное голосование. Собрание проводится в заочной форме в связи с распоряжением губернатора Омской области от 31.03.2020г. №33р о запрете массовых мероприятий во время коронавируса.

Период проведения собрания с 9-00час. 20 апреля 2020г. до 18-00час. 20 мая 2020г.

В соответствии с п.14.4. Устава ТСН «Учебная 152» уведомления по проведению собрания за 10 дней до даты проведения собрания были предоставлены в местах общего пользования: на информационных досках, входных дверях всех подъездов, а так же на сайте ТСН «Учебная 152» uchebnaya152.1c-umi.ru

Место приема опросных листов (письменных решений) 644046, г. Омск, ул. Учебная-Маяковского, д.152\20, 1-й подъезд, офисное помещение ТСН «Учебная 152», цокольный этаж.

Дата начала приема листов голосований (письменных решений) - 20 апреля 2020 г.

Дата окончания приема листов голосований (письменных решений): 20 мая 2020 г.

Количество голосов, которыми обладают все члены товарищества собственников недвижимости ТСН «Учебная 152» - 17557,37 голосов.

Количество голосов членов ТСН «Учебная 152», принявших участие в голосовании, – 15262,2 голоса, что составляет 86,9% голосов от всех членов ТСН «Учебная 152» МКД по адресу: ул. Учебная- Маяковского, д.152\20. Кворум голосов имеется, собрание считается состоявшимся.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии собрания членов ТСН «Учебная 152».
2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСН «Учебная 152».
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152».
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Учебная 152» на 2020-2021г.г.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21,30 руб/м² на 2020-2021г.
6. Выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152»: Черненко Л.Д. (кв.119); Колокольцева С.Ю. (кв.195); Самарина М.Е. (кв.221).
7. Выборы состава Правления ТСН «Учебная 152»: Кириенко В.В. (кв.2); Тимошенко Л.А. (кв.35); Ковалева Э.В. (кв.42); Екатерина Н.Г. (кв.101); Мосин В.Е. (кв.159); Ушакова Л.В. (кв.175); Тегнеев Ю.П. (кв.187).
8. Утверждение регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформления протокола общего собрания членов ТСН «Учебная 152»

Порядок голосования и подсчет голосов производится в соответствии с Уставом ТСН «Учебная 152»

*Каждый собственник помещения в МКД, на общем собрании обладает количеством голосов, равных количеству общей площади квартиры или нежилого помещения, принадлежащего ему в соответствии со свидетельством на право собственности.

РЕШЕНИЯ общего собрания членов ТСН «Учебная 152» :

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению состава счетной комиссии в составе: Руденко Александра Алексеевича (кв.85), Дрозд Татьяны Ивановны (кв.31), Пальяновой Нины Дмитриевны (кв. 106) проголосовали члены ТСН, обладающие 15060,30 голосами, что составило 98,7% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ: утвердить счетную комиссию в составе:
Руденко А.А.; Дрозд Т.И.; Пальяновой Н.Д.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению отчета председателя Правления ТСН «Учебная 152» проголосовали члены ТСН «Учебная 152», обладающие **15060,3** голосами, что составило **98,7 %** от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: утвердить отчет председателя правления ТСН «Учебная 152»

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению отчета ревизионной комиссии проголосовали члены ТСН «Учебная 152», обладающие **15060,3** голосами, что составило **98,7 %** от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152».

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению сметы доходов и расходов ТСН «Учебная 152» на 2020-2021г.г. проголосовали члены ТСН «Учебная 152», обладающие **15060,3** голосами, что составило **98,7 %** от числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021г.г..

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21,30 руб\м² на 2020-2021г.г. проголосовали члены ТСН, обладающие **15262,2** голосами, что составило **100%** от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **21,30 руб\м²** на 2020-2021г.г.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152» в составе:

«ЗА» Колокольцеву Светлану Юрьевну проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что состав. **97,9%**
«ЗА» Черненко Ларису Дмитриевну проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что составило **97,9%**
«ЗА» Самарину Марину Евгеньевну проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что составило **97,9%**

РЕШЕНИЕ: Утвердить ревизионную комиссию в составе: Колокольцевой С.Ю., Черненко Л.Д., Самариной М.Е.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению Правления ТСН «Учебная 152» в составе:

«ЗА» Кириенко Викторю Владимировну проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что сост. **97,9%**

«ЗА» Тимошенко Любовь Аркадьевну проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что состав . **97,9%**

«ЗА» Ковалеву Элину Владимировну проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что состав. **97,9%**

«ЗА» Екатеринину Наталью Григорьевну проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что сост. **97,9%**

«ЗА» Мосина Вадима Евгеньевича проголосовали члены ТСН, обладающие **14947,6** голосами, что составило **97,9%**

«ЗА» Ушакову Ларису Васильевну проголосовали члены ТСН, обладающие 14947,6 голосами, что составило 97,9%

«ЗА» Тегнеева Юрия Павловича проголосовали члены ТСН, обладающие 14947,6 голосами, что составило 97,9%

РЕШЕНИЕ: Утвердить Правление ТСН «Учебная 152» в составе 7(семи) человек: Кириенко В.В.; Тимошенко Л.А.; Ковалева Э.В.; Екатеринина Н.Г.; Мосина В.Е.; Ушакова Л.В.; Тегнеева Ю.П.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

За принятие решения по утверждению регламента проведения собрания, порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания членов ТСН «Учебная 152» проголосовали члены ТСН, обладающие 14947,6 голосами, что составило 97,9%.

Решение по утверждению порядка голосования и подсчета голосов, оформления протокола общего собрания было принято в соответствии с Уставом, из расчета, что каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равных количеству общей площади в соответствии со свидетельством на право собственности. Решение принято.

РЕШЕНИЕ: утвердить регламент собрания, порядок голосования, подсчета голосов и оформления протокола общего собрания членов ТСН «Учебная 152».

Члены счетной комиссии:

Дрозд Татьяна Ивановна

Руденко Александр Алексеевич

Пальянова Нина Дмитриевна