

Уведомление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Учебная 152» от 10 апреля 2020г.

Инициатором созыва годового общего собрания членов ТСН «Учебная 152», проводимого в форме заочного голосования, является Правление ТСН «Учебная 152».

Настоящим уведомлением информируем Вас о том, что в период с 20 апреля по 20 мая 2020 года будет проводиться годовое отчетно-перевыборное собрание членов ТСН «Учебная 152» жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Учебная угол Маяковского, дом 152/20 в г. Омске.

Собрание будет проводиться в заочной форме в связи с распоряжением губернатора Омской области от 31.03.2020г. №33р о запрете массовых мероприятий во время коронавируса.

Место приема опросных листов (письменных решений) производится с 9-00 до 14-00 по адресу: 644046 г.Омск, ул. Учебная –Маяковского, д.152/20, офисное помещение ТСН «Учебная 152», находящееся в цокольном помещении 1 подъезда (вход со двора).

Датой окончания приема решений членов ТСН, оформленных в виде листков голосования по вопросам, включенным в повестку дня, является 20 мая 2020 года до 18 часов по местному времени.

Повестка дня очередного собрания членов ТСН «Учебная 152»

1. Утверждение состава счетной комиссии ТСН «Учебная 152» : Руденко А.А (кв.85).; Пальянова Н.Д.(кв.106); Дрозд Т.И. (кв.32)
2. Утверждение отчета председателя правления ТСН «Учебная 152» за отчетный период 2018-2019г.г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152» за отчетный период 2018-2019г.г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Учебная 152» на 2020 - 2021г.г.
 - Включить в смету доходов и расходов модернизацию теплового узла (ТУ-1) 1-ой очереди дома в связи с новыми требованиями к тепловым узлам. Модернизацию теплового узла (ТУ-2) 2-ой очереди дома произвести в следующем году. Мониторинг цен произведен при участии 4-х фирм. Модернизация ТУ-1 включает в себя проектирование нового проекта на тепловой узел, замену всех узлов согласно прилагаемой спецификации. Сумма коммерческого предложения на модернизацию ТУ-1 оч. 500 тыс.руб. модернизацию теплового узла предлагается выполнить в рамках текущего ремонта п.2.1. сметы доходов. Деньги на основном счете имеются в сумме 906 тыс. руб на 07.04.2020г.
 - Оставшаяся часть денег с основного счета согласно решению общего собрания от 28.02.2018г. будет потрачена на ремонт офиса ТСН в 3 подъезде и на благоустройство детской площадки.
 - В связи с повышением МРОТ по Омской области до 12740 руб/мес и инфляции за 2019г в размере 4% необходимо увеличить \плату сотрудников ТСН до вышеуказанной величины.
 - Изменились требования администрации г. Омска к уборке прилегающей территории, сейчас территория должна убираться в границах земельного участка, находящегося в общедолеговой собственности (в т.ч. пешеходных дорожек и парковок с наружной стороны дома) Обслуживаемая площадь дворником увеличилась почти в 2 раза. Возникла необходимость в увеличении заработной платы дворника с 19 тыс. руб. до 25 тыс. руб.(в т.ч. уход за газонами в летнее время)
 - Статьи расходов сметы пересмотрены в связи с вышеуказанными изменениями.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД предлагается оставить без изменения, сохранить действующий в размере 21,30 руб./ м2 для жилого и нежилого помещения.
6. Выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Учебная 152» Черненко Л.Д. (кв.119); Колокольцева С.Ю. (кв.195); Самарина М.Е. (кв.221)
7. Выборы состава правления товарищества ТСН «Учебная 152» Кириенко В.В.(кв.2); Тимошенко Л.А. кв.35); Ковалева Э.В.(кв.42); Екатеринина Н.Г. (кв.101); Мосин В.Е. (кв.159); Ушакова Л.В. (кв.175) Тегнеев Ю.П. (кв.187).
8. Утверждение порядка голосования и подсчета голосов, оформление протокола общего собрания.

*

Со всеми документами, указанными в повестке дня, вы можете ознакомиться в помещении ТСН по адресу г. Омск ул. Учебная угол Маяковского 152/20 в цокольном помещении 1 подъезда (вход со стороны двора) и на сайте ТСН «Учебная 152» - uchebnaya152.umi.ru.

С уважением, правление ТСН «Учебная 152»